



- LEGENDĂ
- LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ
 - TROTUAR
 - STĂLP LEA
 - CUTIE CONTOR ELECTRIC
 - CUTIE DISTRIBUTOR GAZ
 - CĂMIN VIZITARE CANAL
 - DIMENSIUNE
 - NR. PUNCT
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII AUTORIZATE ÎN EXECUȚIE
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ/ AUTO AUTORIZATĂ ÎN EXECUȚIE
 - SPAȚIU VERDE AUTORIZAT ÎN EXECUȚIE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

UTR existent = L2 - SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ

POT în curs de execuție = 34%
CUT în curs de execuție = 1.2
Regim de înălțime în curs de execuție = P+2E+R
Înălțime în curs de execuție = 12.75m

Inventar de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 70.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 71 | 626486.350 | 462583.150 | 10.65 |
| 72 | 626494.935 | 462589.456 | 21.05 |
| 73 | 626481.556 | 462605.713 | 10.78 |
| 74 | 626474.736 | 462614.061 | 3.65 |
| 75 | 626472.427 | 462616.888 | 2.39 |
| 76 | 626470.913 | 462618.740 | 1.26 |
| 77 | 626470.117 | 462619.714 | 3.72 |
| 78 | 626467.764 | 462622.595 | 5.00 |
| 79 | 626463.913 | 462625.782 | 4.02 |
| 80 | 626461.026 | 462628.576 | 22.40 |
| 81 | 626444.928 | 462644.156 | 10.31 |
| 82 | 626436.893 | 462637.694 | 10.73 |
| 83 | 626428.587 | 462630.896 | 0.64 |
| 84 | 626429.034 | 462630.440 | 4.44 |
| 85 | 626432.230 | 462627.352 | 6.11 |
| 86 | 626436.347 | 462622.843 | 9.02 |
| 87 | 626442.427 | 462616.184 | 5.63 |
| 88 | 626446.064 | 462611.881 | 4.25 |
| 89 | 626448.810 | 462608.633 | 4.61 |
| 90 | 626451.932 | 462605.235 | 0.58 |
| 91 | 626452.321 | 462604.811 | 9.04 |
| 92 | 626457.927 | 462597.715 | 0.26 |
| 93 | 626458.098 | 462597.519 | 0.62 |
| 94 | 626458.509 | 462597.049 | 8.58 |
| 95 | 626464.157 | 462590.587 | 0.74 |
| 96 | 626464.644 | 462590.030 | 4.04 |
| 97 | 626467.299 | 462586.991 | 5.00 |
| 98 | 626470.661 | 462583.291 | 9.73 |
| 99 | 626477.201 | 462576.091 | 6.86 |
| 100 | 626482.630 | 462580.280 | 4.70 |

S=1654.18mp P=190.82m

| | BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE | EXISTENT | |
|----------|------------------------------------|----------|---------|
| nr. crt. | UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA | MP | % |
| 1 | L2- SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ | 1654 | 100.00% |

| | BILANȚ TERITORIAL UTR L2 | EXISTENT | |
|----------|-----------------------------------|----------|------|
| nr. crt. | UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE | MP | % |
| 1 | Suprafață construită | 556.9 | 34% |
| 2 | Spații verzi | 435.65 | 26% |
| 3 | Loc de joaca pt copii | 80 | 5% |
| 3 | Circulații auto și pietonale | 581.45 | 35% |
| | Total | 1654 | 100% |

Dosar 52116/23.08.2021
PV nr. 1716/06.09.2021

Cristina
Stanescu

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2021.09.06 10:16:49
+03'00'

Imobil CF 85441 Bistrita, nr. cad. 85441
Suprafata din acte, S= 1654mp
Suprafata masurata, S= 1654mp

Suprafata PT= 1654mp

Executant:
Simbotelean Vasile RO-BN-F NR. 0081/2013
SC TOPOSIM 70 SRL RO-B-J NR. 0944/2016

Simbotelean Vasile
O = SC TOPOSIM 70 SRL
Simbotelean Vasile, ANCP: B, BN, 0081/TOPOSIM70SRL, ANCP: III, BN, 0944
20/08/2021 11:07:58 UTC+02

TRANS
FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: Vlad Negru

proiectat: Vlad Negru

desenat: Ioana Oltean

desenat: Oana Avram

desenat: Simona Zinca

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

E&G IMOBILIARE SRL

ADRESA / ADDRESS:
RO MM Săliștea de Sus
str. Liviu Doru Bindea, nr.125

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL - SCHIMBARE FUNCȚIUNE
ÎNCADRARE URBANISTICĂ DIN (L2)-
SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
ÎN (IS1) SUBZONĂ INSTITUȚIILOR ȘI
SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN G-ral Grigore Bălan, nr.34

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

Proiect nr. / Project no. : 1049/2021

Faza/ Phase: P.U.Z

pag: A.3.2

format: A3

data/ date: 1/25/2022

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.